Kocēnu novada pašvaldība
Alejas iela 8, Kocēni, Kocēnu pagasts,
Kocēnu novads, LV-4220
Tālr. 66954826, info@kocenunovads.lv
www.koceni.lv

SIA „METRUM”
Ģertrūdes iela 47-3, Rīga, LV-1011
Tālr. 80008100, metrum@metrum.lv
www.metrum.lv

LOKĀLPLĀNOJUMS

NEKUSTAMAJAM ĪPAŠUMAM „KAPTEIŅI”, KOCĒNOS, KOCĒNU PAGASTĀ, KOCĒNU NOVADĀ

PĀRSKATS PAR LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDI

Pasūtītājs:	Fiziska persona
Lokālplānojuma izstrādes vadītājs:	Kocēnu novada domes Nekustamo īpašumu nodaļas nekustamā īpašuma speciāliste Daiga Pētersone
Izstrādātājs:	SIA „METRUM”, reģ. Nr. 40003388748, Ģertrūdes iela 47-3, Rīga, LV-1011
Projekta vadītājs:	Vita Zuicāne

SATURA RĀDĪTĀJS

1. LĒMUMS PAR LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES UZSĀKŠANU 3

2. ZIŅOJUMS PAR FIZISKO UN JURIDISKO PERSONU PRIEKŠLIKUMU ŅEMŠANU VĒRĀ 8

3. INSTITŪCIJU INFORMĀCIJA UN NOSACĪJUMI 9

4. ZIŅOJUMS PAR INSTITŪCIJU NOSACĪJUMU ŅEMŠANU VĒRĀ 18

1. LĒMUMS PAR LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES UZSĀKŠANU

KOCĒNU NOVADA DOME
Reģistrācijas Nr. 90009114171
Alejas iela 8, Kocēni, Kocēnu pag., Kocēnu nov., LV-4220
Tālrunis 28675556, e-pasts: info@kocenunovads.lv

LĒMUMS
Kocēnu novada Kocēnu pagastā

2020.gada 23.decembrī

Nr.381
(protokols Nr.20, 1.§)

Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma "Kapteiņi", Kocēnu pagastā, Kocēnu novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9664 008 0675

Pamatojoties uz [..], deklarētā dzīvesvietas adrese [..], 2020. gada 29. janvāra iesniegumu ar lūgumu atļaut izstrādāt lokālplānojumu piederošā nekustamā īpašuma "Kapteiņi", Kocēnu pagastā, Kocēnu novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9664 008 0675 funkcionālā zonējuma maiņai no dabas un apstādījumu teritorijas (DA1) uz savrupmāju apbūves teritorijas (DzS1), Kocēnu novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums "Kapteiņi", Kocēnu pagastā, Kocēnu novadā, kadastra Nr.9664 008 0267 pieder [..], personas kods [..], saskaņā ar Kocēnu pagasta zemesgrāmatas nodalījumu 100000482291, kura sastāvā ietilpst zemes vienība 1,4021 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9664 008 0675.
2. [..] lūdz mainīt zemes vienībai funkcionālo zonējumu no dabas un apstādījumu teritorijas (DA1) uz savrupmāju apbūves teritorijas (DzS1), jo uz zemes vienības vēlas būvēt ģimenes māju.
3. Saskaņā ar Kocēnu novada teritorijas plānojumu 2014. – 2025. gadam teritorijas funkcionālais zonējums zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9664 008 0675 ir dabas un apstādījumu teritorijas (DA1), zemes vienība atrodas Kocēnu ciema teritorijā.
4. Teritorijas attīstības plānošanas likuma 23. panta ceturtā daļa nosaka, ka vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktā funkcionālā zonējuma vai teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu izmaiņas izstrādā kā vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma grozījumus vai kā lokālplānojumu atbilstoši šā likuma 24. panta trešajai daļai.
5. 2014. gada 14. oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 132. punkts nosaka, ka ja lokālplānojuma izstrādi pilnībā finansē ierosinātājs, pašvaldības lēmumam par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu pievieno līguma projektu par lokālplānojuma izstrādi un finansēšanu.
6. 2014. gada 14. oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 137., 138., 139. punkti nosaka prasības plānošanas dokumentu izstrādātājiem:
   6.1 plānošanas dokumentus var izstrādāt personas, kuras ir ieguvušas vismaz otrā līmeņa augstāko vai akadēmisko izglītību vides, dabas, sociālo vai inženierzinātņu jomā un kurām ir atbilstošas zināšanas, prasmes un praktiskā darba pieredze plānošanas dokumentu izstrādē,
   6.2 praktiskā darba pieredzi plānošanas dokumentu izstrādē apliecina izstrādātie plānošanas dokumenti, vai pieredze valsts vai pašvaldības institūcijās, izstrādājot un īstenojot plānošanas dokumentus.
   6.3 teritorijas plānojuma, lokālplānojuma un detālplānojuma grafisko daļu var izstrādāt personas, kuras atbilst normatīvajos aktos par ģeotelpisko informāciju noteiktajām prasībām ģeodēziskās un kartogrāfiskās darbības veikšanai.

Pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 24. pantu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumiem Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas

dokumentiem", pastāvīgās Tautsaimniecības un attīstības komitejas 2020. gada 17. decembra atzinumu, atklāti balsojot: PAR - 10 balsis (Sarmīte Bračka, Jānis Dainis, Sandra Grīnliņa, Ivars Jēkabsons, Modris Kokins, Evija Nagle, Jānis Olmanis, Inese Sudraba, Vineta Vintere, Jānis Zvirbulis), PRET - nav, ATTURAS -nav, Kocēnu novada dome **NOLEMJ**:

1. Atļaut uzsākt lokālplānojuma izstrādi nekustamajā īpašumā "Kapteiņi", Kocēnu pagastā, Kocēnu novadā, kadastra Nr. 9664 008 0267, zemes vienībai 1,4021 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9664 008 0675 funkcionālā zonējuma maiņai no dabas un apstādījumu teritorijas (DA1) uz savrupmāju apbūves teritorijas (DzS1).
2. Apstiprināt darba uzdevumu lokālplānojuma izstrādei saskaņā ar 1.pielikumu.
3. Par lokālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināt Kocēnu novada domes Nekustamo īpašumu nodaļas nekustamā īpašuma speciālisti Daigu Pētersoni.
4. Slēgt līgumu par lokālplānojuma izstrādi un finansēšanas kārtību ar nekustamā īpašuma "Kapteiņi", Kocēnu pagastā, Kocēnu novadā, kadastra Nr. 9664 008 0267, īpašnieku [..], personas kods [..], saskaņā ar 2. pielikumu.
5. Uzdot sabiedrisko attiecību speciālistam piecu darbdienu laikā pēc lēmuma spēkā stāšanās, ievietot to Kocēnu novada pašvaldības tīmekļa vietnē un publicēt Kocēnu novada domes informatīvajā izdevumā "Kocēnu novada vēstis".
6. Šo lēmumu, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 189. panta pirmo daļu, var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo un otro daļu lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, sūtot pa pastu – septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā.

Domes priekšsēdētājs Jānis Olmanis

Ar [..] atzīmētais teksts un lēmums nav pieejams publiskai apskatei, jo satur informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Fizisko personu datu apstrādes likumu

Kocēnu novada domes
2020.gada 23.decembra
sēdes lēmumam Nr.381

DARBA UZDEVUMS
LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDEI
PAR FUNKCIONĀLĀ ZONĒJUMA IZMAIŅĀM
nekustamā īpašuma "Kapteiņi", Kocēnu pagastā, Kocēnu pagastā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9664 008 0675

1. **Mērķis, uzdevums, pamatojums**

1.1 Mērķis: funkcionālā zonējuma maiņa no dabas un apstādījumu teritorijas (DA1) uz savrupmāju apbūves teritorijas (DzS1), jo uz zemes vienības vēlas būvēt ģimenes māju.
1.2.1 Izstrādātāja uzdevumi:
Noteiktajā lokālplānojuma teritorijā veikt funkcionāli telpisko analīzi plānotās apbūves kontekstā saskaņā ar 2013. gada 30. aprīļa Ministru kabineta noteikumiem Nr. 240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi".
1.2.3 Izvērtēt lokālplānojuma teritorijā esošo un plānoto teritorijas izmantošanas veida maiņas ietekmi uz pašreizējo nekustamā īpašuma attīstību un turpmākās attīstības iespējas.
1.2.4 Lokālplānojuma teritorijai piemērot apstiprinātos Kocēnu novada Teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus bez papildinājumiem un grozījumiem.
1.2.5. Pirms redakcijas izstrādes uzsākšanas saņemt no Vides pārraudzības valsts biroja atbilstošu lēmumu par ietekmes uz vidi novērtējuma vai stratēģiskās ietekmes uz vidi novērtējuma piemērošanas nepieciešamību lokālplānojuma teritorijai.
1.2.6 Lokālplānojumu izstrādāt Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā.
1.3 Pamatojums:
1.3.1 Teritorijas attīstības plānošanas likums;
1.3.2 Aizsargjoslu likums;
1.3.3 Likums par ietekmes uz vidi novērtējumu;
1.3.4 Attīstības plānošanas sistēmas likums;
1.3.5 2014.gada 14. oktobra Ministru kabineta noteikumi Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem";
1.3.6 2013.gada 30. aprīļa Ministru kabineta noteikumi Nr. 240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi";
1.3.7 2014. gada 2. decembra Ministru kabineta noteikumi Nr. 737 "Attīstības plānošanas dokumentu izstrādes un ietekmes izvērtēšanas noteikumi";
1.3.8 2014. gada 8. jūlija Ministru kabineta noteikumi Nr. 392 "Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi";
1.3.9 Kocēnu novada teritorijas plānojums 2014.-2025. gadam un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi.

2. **Lokālplānojuma teritorija:**
Lokālplānojuma teritorija ir nekustamais īpašums "Kapteiņi", Kocēnu pagastā, Kocēnu novadā, īpašuma kadastra Nr. 9664 008 0267, sastāvā ietilpstošā zemes vienība 1,4021 ha platībā, kadastra apzīmējums 9664 008 0675, saskaņā ar grafisko pielikumu.

3. **Lokālplānojuma saturs:**
3.1 Paskaidrojuma rakstā ietver lokālplānojuma izstrādes pamatojumu, risinājumu aprakstu un tā saistību ar piegulošām teritorijām, jo ar lokālplānojumu tiek mainīts teritorijas plānojumā noteiktais funkcionālais zonējums.
3.2 Lokālplānojuma grafiskajā daļā:
3.2.1 nosaka funkcionālo zonējumu un izmantošanas veidus;
3.2.2 precizē teritorijas plānojuma funkcionālā zonējuma robežas;
3.3 Pārskats par lokālplānojuma izstrādi un publisko apspriešanu, kurā ietilpst:

3.3.1 Kocēnu novada dome lēmumi un darba uzdevums lokālplānojuma izstrādei;
3.3.2 Privātpersonu priekšlikumi, kas saņemti uzsākot lokālplānojuma izstrādi un publiskās apspriešanas materiāli;
3.3.3 Ziņojumi par vērā ņemtajiem un noraidītajiem priekšlikumiem un iebildumiem;
3.3.4 Institūciju izsniegtā informācija, nosacījumi lokālplānojuma izstrādei un atzinumi par to ievērošanu;
3.3.5 Cita informācija, kas izmantota lokālplānojuma izstrādei.

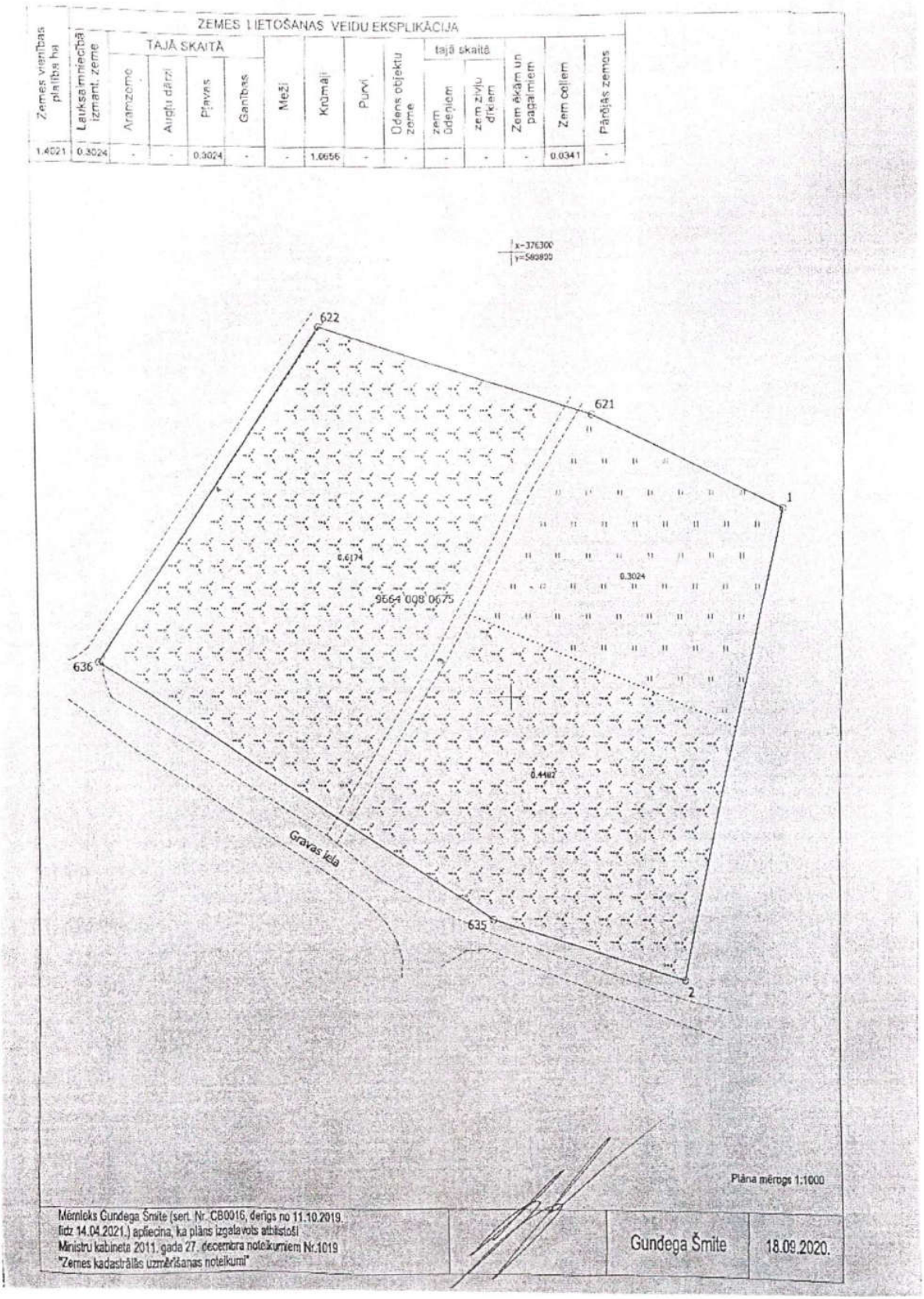
4. **Institūcijas, no kurām Izstrādātājs saņem nosacījumus, atzinumus vai saskaņojumus:**
4.1 Valsts vides dienests;
4.2 AS "Sadales tīkli";
4.3 SIA "Kocēnu komunālā saimniecība";
4.4 ja nepieciešams no citām institūcijām.

5. **Sabiedrības līdzdalības veidi un pasākumi:**
Izstrādātājs lokālplānojuma publisko apspriešanu un informēšanu organizē atbilstoši 2009. gada 25. augusta Ministru kabineta noteikumu Nr. 970 "Sabiedrības līdzdalības kārtība attīstības plānošanas procesā" un 2014. gada 14. oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" prasībām publiskās apspriešanas organizēšanai, nodrošinot iesaistīto un ieinteresēto pušu iesaisti izstrādes procesā.

6. **Lokālplānojuma noformēšana:**
6.1 Lokālplānojums noformējams atbilstoši 2018. gada 4. septembra Ministru kabineta noteikumu Nr. 558 "Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība" prasībām;
6.2 Lokālplānojuma teksta daļa noformējama uz A4 lapām, Grafiskā daļa, ilustrācijas un pielikumi var būt uz A3 lapām, kas salocītas A4 formātā un iesietas lokālplānojumā.
Lokālplānojuma projekts iesienams cietos vākos un visām sējuma lapām jābūt numurētām, cauršūtām un apstiprinātām;
6.3 Grafisko daļu digitālā veidā vektordatu formā LKS-92, kas izstrādāta uz derīga un aktuāla augstas detalizācijas topogrāfiskā plāna pamatnes M1:500 (ne vecāku par 1. gadu), izmantojot aktuālu Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēto informāciju par lokālplānojuma teritoriju.
6.4 Lokālplānojuma grafiskajā daļā un pielikumos obligāti norāda lietotos (nosacītos) apzīmējumus:
6.5 Visās grafiskās daļas lapās jābūt rakstlaukumam, kurā norāda šādu informāciju: pasūtītājs, izstrādātājs, lokālplānojuma nosaukums, lapas nosaukums, mērogs, kā arī pasūtītāja un izstrādātāja paraksts un datums.
6.6 Lokālplānojuma atbilstību Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām apliecina lokālplānojuma izstrādātājs.
6.7 Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā un citviet publiskotajos informācijas turētājos lokālplānojuma dokumentos nodrošināt, ka informācija netiek publiskota, saskaņā ar 2016. gada 27. aprīļa Eiropas Parlamenta un Padomes regulu par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK.
6.8 Lokālplānojuma projekts papīra formātā iesniedzams Kocēnu novada domē divos eksemplāros klāt pievienojot CD datu nesēju ar lokālplānojuma projektu elektroniskajā formā (grafiskā daļa dgn un pdf formātā), bet teksta daļa doc un pdf formātā). Elektroniskajā formā iesniedzami divi eksemplāri, no kuriem vienā eksemplārā ir dzēsti fizisko personu dati, kuru publiskošana nav pieļaujama saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likumu.

Domes priekšsēdētājs Jānis Olmanis

Pielikums: Kocēnu novada domes 2020. gada 23. decembra sēdes lēmuma Nr. 381 (protokols 20, 1.§) darba uzdevumam lokālplānojuma izstrādei par funkcionālā zonējuma izmaiņām



2. ZIŅOJUMS PAR FIZISKO UN JURIDISKO PERSONU PRIEKŠLIKUMU ŅEMŠANU VĒRĀ

Lokālplānojuma redakcijas izstrādes laikā (no lēmuma pieņemšanas par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu līdz lēmumam par lokālplānojuma redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai) netika saņemti rakstiski fizisko un juridisko personu priekšlikumi.

3. INSTITŪCIJU INFORMĀCIJA UN NOSACĪJUMI

Valsts vides dienests

VIDZEMES REĢIONĀLĀ VIDES PĀRVALDE
L.Paegles iela 13, Valmiera, LV-4201, tālr. 64207266 | Blaumaņa iela 7, Madona, LV-4801, tālr. 64807451
e-pasts vidzeme@vvd.gov.lv, www.vvd.gov.lv

Valmierā, dokumenta datums ir tā elektroniskās parakstīšanas datums

Metrum SIA
metrum@metrum.lv

NOSACĪJUMI Nr.0960264-1

Lokālplānojuma izstrādei nekustamajam īpašumam „Kapteiņi", Kocēnu pagasts, Kocēnu novads, zemes vienības kadastra apzīmējums 9664 008 0675

Pamatojums:

- Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 56.2.apapkšpunkts.
- Kocēnu novada domes 2020. gada 23. decembra lēmums Nr.381 (protokols Nr.20, 1.§) "Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma "Kapteiņi", Kocēnu pagastā, Kocēnu novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9664 008 0675"; Darba uzdevums lokālplānojuma izstrādes uzsākšanai par funkcionālā zonējuma izmaiņām nekustamā īpašuma "Kapteiņi", Kocēnu pagastā, Kocēnu novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9664 008 0675 (apstiprināts ar Kocēnu novada domes 23.12.2020. sēdes lēmumu (pielikums Nr.4 Kocēnu novada domes 2019.gada 28.marta sēdes lēmumam Nr.381 (protokols Nr.20, 1.§).
- Kocēnu novada domes 22.01.2021. vēstule Nr. 71/a/00-2021 „Par informācijas un nosacījumu sniegšanu lokālplānojuma izstrādei".

1. Detālplānojumu izstrādājot, ievērot šādas vides aizsardzības normatīvo aktu prasības:
   1.1. Vides aizsardzības likuma (spēkā no 2006.gada 29.novembra) 3. panta pirmās daļas 2., 3., un 4. punktā noteiktos vides aizsardzības principus, t.sk. piesardzības, novēršanas un izvērtēšanas principu.
   1.2. Likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu" (spēkā no 1998.gada 13.novembra) prasības.
   1.3. Likuma „Par piesārņojumu" (spēkā no 2001.gada 1.jūlija) prasības.
   1.4. Likuma „Par zemes dzīlēm" (spēkā no1996.gada 4.jūnija) prasības.
   1.5. Ministru kabineta 2017.gada 27.jūnija noteikumu Nr. 384 „Noteikumi par decentralizēto kanalizācijas sistēmu apsaimniekošanu un reģistrāciju".

1.6. Ministru kabineta 2004.gada 23.aprīļa noteikumu Nr.157 „Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums" prasības, u.c. vides aizsardzības normatīvo aktu prasības.

2. Uzsākot lokālplānojuma izstrādi, Vides pārraudzības valsts birojā (elektroniskā adrese: vpvb@vpvb.gov.lv) jāiesniedz rakstveida iesniegums par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma nepieciešamību. Kocēnu novada teritorijas plānojumam (2014.-2025.gadam) ir piemērots stratēģiskais ietekmes uz vidi novērtējums, bet nav bijis piemērots Kocēnu novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijai (2014.-2020.gadam) un Kocēnu novada attīstības programmai (2014.-2020.gadam). Darba uzdevumā nav norādes, ka lokālplānojuma teritorijā plānotā darbība atbilstu likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējuma" 1., 2. pielikuma darbībām. Paredzētā teritorijas funkcionālā zonējuma maiņa no dabas un apstādījumu teritorijas (DA1) uz savrupmāju apbūves teritoriju (DzS1) attiecas uz teritoriju (1,4021 ha), kas atrodas Kocēnu ciema robežās. Lokālplānojuma teritorija atrodas ārpus īpaši aizsargājamām dabas teritorijām. Valsts vides dienesta Vidzemes reģionālās vides pārvalde (turpmāk – Pārvalde) neuzstāj uz stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras nepieciešamību konkrētajam plānošanas dokumentam, vadoties pēc plānošanas dokumentu mērķa, būtības un atbilstoši likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu" 4. panta trešās, ceturtās, piektās daļas prasībām, kā arī, ņemot vērā likuma $23.^2$ pantā noteiktos stratēģiskā novērtējuma nepieciešamības kritērijus.
3. Lokālplānojumā jāiekļauj lokālplānojuma teritorijas un pieguļošo platību esošās situācijas apraksts/izpēte un analīze (vides un dabas resursu vērtējums, tai skaitā teritorijas ainaviskā kvalitāte, hidroloģiskie apstākļi,).
4. Lokalplānojumā jāietver teritorijas funkcionālā zonējuma izmaiņu pamatojumu un informāciju par turpmākajiem teritorijas izmantošanas mērķiem.
5. Lokālplānojumā jānosaka/jāiestrādā plānotās savrupmāju apbūves teritorijas infrastruktūras un inženierkomunikāciju nodrošinājums, paredzot pieslēgumus pie Kocēnu ciema centarlizētajiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem, kā arī izvērtējot iespēju pieslēgties pie ciema centralizētās siltumapgādes sistēmas.
6. Lokālplānojuma teritorijai noteikt visas vides un dabas resursu aizsargjoslas, ekspluatācijas aizsargjoslas, sanitārās u.c. aizsargjoslas, ievērojot Aizsargjoslu likumā noteiktos aprobežojumus; izmaiņas esošajās aizsargjoslās un to aprobežojumos, iestrādāt nekustamā īpašuma lietošanas tiesību apgrūtinājumus. Aizsargjoslas attēlot grafiski.
7. Mainīt teritorijas plānoto (atļauto) izmantošanas veidu (zonējumu) pieļaujams, ja teritorijas antropogēnās slodzes neizmainās tik būtiski, ka rodas nozīmīgas, negatīvas un neatgriezeniskas ietekmes uz apkārtējo vidi.
8. Vidzemes reģionālā vides pārvalde iesaka lokālplānojuma izstrādē izmantot Dabas aizsardzības pārvaldes dabas datu pārvaldības sistēmas „OZOLS" datus.

Direktore D. Rudusa

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Īrisa Rodiņa 64207268
irisa.rodina@vvd.gov.lv

Dabas aizsardzības pārvalde

VIDZEMES REĢIONĀLĀ ADMINISTRĀCIJA
„Kārļukalns", Drabešu pag., Amatas nov., LV-4101, tālr. 64 107 230, e-pasts: vidzeme@ daba.gov.lv, www.daba.gov.lv

Amatas novada Drabešu pagasts

12.02.2021 Nr.4.8/851/2021-N
Uz 22.01.2021. Nr. 71/a/00-2021

SIA „METRUM"
vita.zuicane@metrum.lv

Par lokālplānojumu īpašumam "Kapteiņi"

Dabas aizsardzības pārvaldes Vidzemes reģionālā administrācija (turpmāk – Administrācija) ir saņēmusi Jūsu vēstuli ar lūgumu sniegt lūdzam sniegt informāciju un/vai nosacījumus, kas nepieciešami lokālplānojuma izstrādei, kā arī sniegt viedokli par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanu vai nepiemērošanu lokālplānojuma izstrādei nekustamajam īpašumam „Kapteiņi", Kocēnu pagastā, Kocēnu novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 96640080675 (turpmāk – Lokālplānojums). Lokālplānojuma mērķis ir grozīt Kocēnu novada teritorijas plānojumā noteikto funkcionālo zonējumu no *Dabas un apstādījumu teritorijas* (DA1) uz *Savrupmāju apbūves teritoriju* (DzS1).

Administrācija, iepazinusies ar tīmekļvietnē https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_19408 publicēto informāciju un pamatojoties uz Ministru kabineta (turpmāk – MK) 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 106. punktu un MK 2009. gada 2. jūnija noteikumu Nr. 507 „Dabas aizsardzības pārvaldes nolikums" 3.15. apakšpunktu, sniedz šādu informāciju un viedokli:

- Lokālplānojuma teritorija atrodas ārpus īpaši aizsargājamajām dabas teritorijām.
- Atbilstoši Dabas aizsardzības pārvaldes dabas datu pārvaldības sistēmā "Ozols" pieejamajai informācijai, Lokālplānojuma teritorijā nav reģistrētas īpaši aizsargājamu sugu atradnes un īpaši aizsargājami biotopi, kā arī nav reģistrētas īpaši aizsargājamo sugu dzīvotnes un mikroliegumi.
- Plānotais Lokālplānojums atbilst dabas aizsardzību regulējošo administratīvo aktu prasībām.
- Stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūra nav jāpiemēro.
- Administrācija neizvirza nosacījumus Lokālplānojuma izstrādei.

Direktors R.Auziņš

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisku parakstu un satur laika zīmogu.

Andris Karpovičs 26563369
andris.karpovics@daba.gov.lv

Akciju sabiedrība "Sadales tīkls"
Šmerļa iela 1, Rīga, LV-1160, Latvija
Reģ. Nr. 40003857687

Klientu serviss
bezmaksas tālrunis: 8403
e-pasts: st@sadalestikls.lv
www.sadalestikls.lv

Rīga
Datumu skatīt dokumenta paraksta laika zīmogā
Nr. 30AT00-05/TN-18612
Uz 22.01.2021 Nr. N-9520

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību
"METRUM"

Nosacījumi lokālplānojuma izstrādei

1. OBJEKTA RAKSTUROJUMS

1.1. Objekta atrašanās vieta: *Kocēni, Kocēnu pag., Kocēnu nov. (96640080675)*

1.2. Objekta nosaukums: *Lokālplānojuma izstrāde*

2. NORĀDĪJUMI LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDEI

2.1. Plānojumā jāattēlo esošie un plānotie elektroapgādes objekti ((6-20)/0,4 kV apakšstacijas, 0,23 kV līdz 20 kV elektropārvades līnijas u. c. objekti), inženierkomunikāciju koridorus, kā arī atbilstošās aizsargjoslas, ja iespējams tās attēlot noteiktajā kartes mērogā (pielikumā obligāti jāpievieno grafisko attēlu (*.pdf, *.dwg, *.dgn u. c.) ar esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem noteiktā kartes mērogā);

2.2. Izstrādājamā lokālplānojuma aptverošajā teritorijā *atrodas* esošās AS „Sadales tīkls" piederošie elektroapgādes objekti (0,23 –20) kV elektropārvades līnijas, a./st., TP u .c. elektroietaises);

2.3. Plānojumā norādīt, ka elektroapgādes projektēšana un būvniecība ir īpaša būvniecība, kura jāveic saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 573 „ Elektroenerģijas ražošanas, pārvades un sadales būvju būvnoteikumi";

2.4. Plānojuma teritorijā plānoto inženierkomunikāciju izvietojumam jāatbilst LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums". Pie esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem jānodrošina ērta piekļūšana AS „Sadales tīkls" personālam, autotransportam u. c. to tehnikai.

2.5. Plānojumos norādīt noteiktās aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem, ko nosaka Aizsargjoslu likuma 16. pantā;

2.6. Izstrādājot plānojumu, iekļaut prasības par aprobežojumiem, kas noteikti saskaņā ar Aizsargjoslu likumu (īpaši 35. un 45. panta prasībām);

2.7. Plānojumā ietvert prasības par elektrotīklu ekspluatāciju un drošību, kā arī prasības vides un cilvēku aizsardzībai, ko nosaka MK noteikumi Nr. 982 „Enerģētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika" – 3.,8. – 11. punkts;

2.8. Elektroenerģijas lietotāju elektroapgādes kārtību, elektroenerģijas tirgotāja un elektroenerģijas sistēmas operatora un lietotāja tiesības un pienākumus elektroenerģijas piegādē

un lietošanā nosaka MK noteikumi Nr. 50 „Elektroenerģijas tirdzniecības un lietošanas noteikumi";

2.9. Jaunu elektroietaišu pieslēgšana un atļautās slodzes palielināšana AS "Sadales tīkls" notiek saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes lēmumu „Sistēmas pieslēguma noteikumiem elektroenerģijas sistēmas dalībniekiem";

2.10. Plānojuma paskaidrojošā daļā lūdzam iekļaut informāciju, ko nosaka Enerģētikas likuma 19., 191, 23. un 24. pants;

2.11. Veicot jebkādus darbus/darbības aizsargjoslās, kuru dēļ nepieciešams objektus aizsargāt, tie jāveic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku;

2.12. Plānojumu grafiskās daļas kartes mērogi: ;

2.13. Lokālplānojumiem izmantot Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS 92 TM izstrādātu topogrāfisko karti (ne vecāku par pieciem gadiem ar mēroga nenoteiktību 1:2000 līdz 1:10000);

2.14. Pirms plānojuma iesniegšanas publiskajai apspriešanai un tā augšupielādes TAPIS sistēmā, plānojumu ar elektroapgādes tehnisko risinājumu elektroniskā formātā iesniegt portālā saskano.sadalestikls.lv;

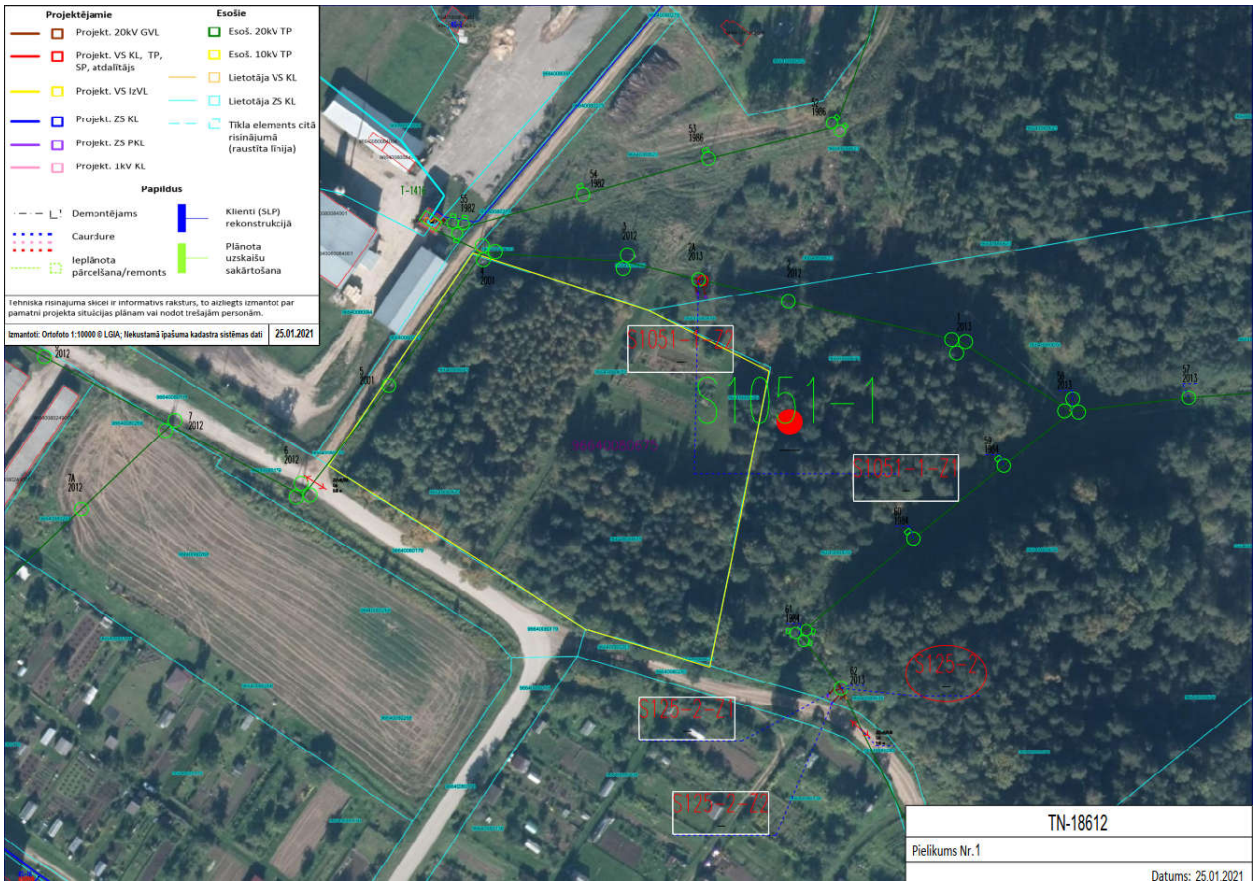
2.15. Plānojuma atzinums tiks sagatavots pēc pieprasījuma iesnieguma saņemšanas;

2.16. Nosacījumi derīgi *divus gadus* no to apstiprināšanas dienas.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.

Elektroietaišu ekspluatācijas inženieris (TN): Jānis Ozoliņš

Sagatavoja: *Jānis Ozoliņš*
Tel. 8403


Projektējamie
Projekt. 20kV GVL
Projekt. VS KL, TP, SP, atdalītājs
Projekt. VS IzVL
Projekt. ZS KL
Projekt. ZS PKL
Projekt. 1kV KL
Esošie
Esoš. 20kV TP
Esoš. 10kV TP
Lietotāja VS KL
Lietotāja ZS KL
Tīkla elements citā risinājumā (raustīta līnija)
Papildus
Demontējams
Caurdure
Ieplānota pārcelšana/remonts
Klienti (SLP) rekonstrukcijā
Plānota uzskaišu sakārtošana
Tehniska risinājuma skicei ir informatīvs raksturs, to aizliegts izmantot par pamatni projekta situācijas plānam vai nodot trešajām personām.
Izmantoti: Ortofoto 1:10000 © LGIA; Nekustamā īpašuma kadastra sistēmas dati
25.01.2021
S1051-1-ZP
S1051-1
S1051-1-ZT
S125-2
S125-2-ZT
S125-2-ZP
TN-18612
Pielikums Nr.1
Datums: 25.01.2021

Alejas iela 8, Kocēni,
Kocēnu pagasts,
Kocēnu novads, LV – 4220
Tālr. 26662735

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību
"KOCĒNU KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA"
Reģistrācijas Nr. 44103096618
e-pasts: kks@kocenunovads.lv
www.kks.koceni.lv

26.01.2021. Nr.12/1-10/2021
Uz 22.01.2021. Nr.70/a/00-2021

SIA „METRUM"
Ģertrūdes iela 47-3, Rīga, LV-1011
e-pasts: vita.zuicane@metrum.lv

Par informācija sniegšanu lokālplānojuma izstrādei nekustamajam īpašumam "Kapteiņi", Kocēni

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „KOCĒNU KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA" (turpmāk tekstā – Uzņēmums) informē, ka nekustamajam īpašumam "Kapteiņi", Kocēni, Kocēnu pagasts, Kocēnu novads (zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9664 008 0675):

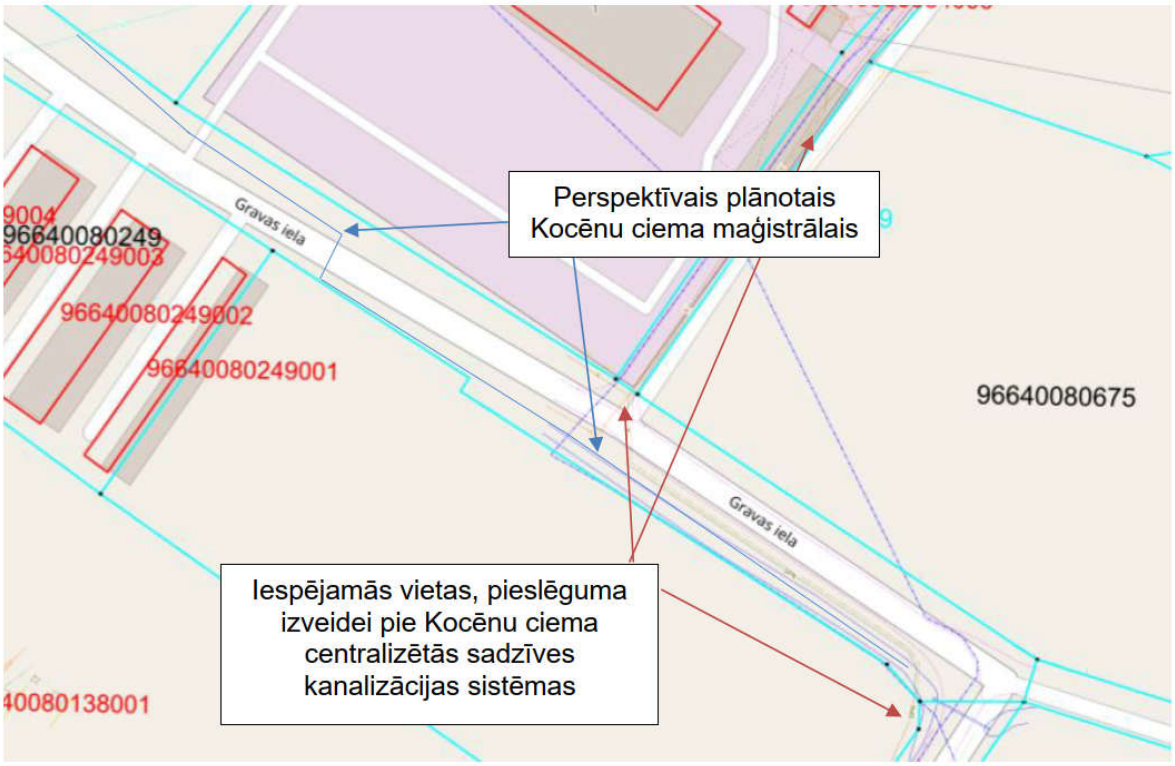
- Nepieciešams paredzēt sadzīves notekūdeņu novadīšanu Kocēnu ciema centralizētajos sadzīves notekūdeņu tīklos. Iespējamās pieslēgumu vietas uzrādītas pielikumā.
- Uzņēmums plāno turpināt attīstīt (laika posmā 2022.gads – 2025.gads) centralizēto ūdensapgādes inženierkomunikāciju gar Gravas ielu. Perspektīvā būs iespējams nodrošināt ar Kocēnu ciema centralizēto ūdensapgādi.

Pielikumā uz vienas lapas izkopējums no topogrāfijas.

Valdes loceklis (personiskais paraksts) Māris Heinols

Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu
DATUMS SKATĀMS DOKUMENTA PARAKSTA LAIKA ZONĀ

M.Heinols
T:20217455


Perspektīvais plānotais Kocēnu ciema maģistrālais
Iespējamās vietas, pieslēguma izveidei pie Kocēnu ciema centralizētās sadzīves kanalizācijas sistēmas
Gravas iela
Gravas iela
96640080249
966400802490003
966400802490002
966400802490001
96640080675
40080138001

Valsts meža dienests

ZIEMEĻVIDZEMES VIRSMEŽNIECĪBA
Rīgas iela 40, Valmiera, LV- 4201, tālr. 64233020, e-pasts vm@ziemelvidzeme.vmd.gov.lv

Valmierā

	Datums zīmogā	skatāms laika	Nr.	VM10.7-7/143
Uz	03.03.2021.		Nr.	119/a/00-2021

SIA "METRUM"
vita.zuicane@metrum.lv

Par informācijas un nosacījumu sniegšanu lokālplānojuma izstrādei zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 96640080675

Atbildot uz Jūsu vēstuli un saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 56.punktu, Valsts meža dienesta Ziemeļvidzemes virsmežniecība sniedz informāciju un nosacījumus lokālplānojuma izstrādei zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 96640080675 funkcionālā zonējuma maiņai.

Apskatot Kocēnu novada teritorijas plānojuma grafisko daļu, redzams, ka zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 96640080675, funkcionālais zonējums ir dabas un apstādījumu teritorija (DA1).

Pēc Valsts zemes dienesta aktuālajiem datiem šajā zemes vienībā nav meža. Nekustamais īpašums "Kapteiņi" (zemes vienības kadastra apzīmējums 96640080675) neatrodas nevienā īpaši aizsargājamā dabas teritorijā, mikroliegumā, vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslā.

Apsekojot šo teritoriju dabā, netika konstatētas dabas vērtības, kuru saglabāšanai nepieciešami konkrēti nosacījumi.

Valsts meža dienesta Ziemeļvidzemes virsmežniecībai nav iebildumu pret Kocēnu novada teritorijas plānojumā noteikto funkcionālā zonējuma dabas un apstādījumu teritorijas (DA1) maiņu pret Savrupmāju apbūves teritoriju (DzS1) nekustamajā īpašumā "Kapteiņi" (zemes vienības kadastra apzīmējums 96640080675).

Valsts meža dienesta Ziemeļvidzemes virsmežniecība neizvirza speciālus nosacījumus lokālplānojuma izstrādei zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 96640080675.

Virsmežzinis — ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU — R.Rudzītis

Beriņš 29462991
kaspars.berins@ziemelvidzeme.vmd.gov.lv

4. ZIŅOJUMS PAR INSTITŪCIJU NOSACĪJUMU ŅEMŠANU VĒRĀ

Institūcijas nosaukums	Prasības nosacījumos	Komentārs par nosacījumos izvirzīto prasību ievērošanu
Valsts vides dienesta Vidzemes reģionālā vides pārvalde	1. Lokālplānojumu izstrādājot, ņemt vērā šādas vides aizsardzības normatīvo aktu prasības: ■ Vides aizsardzības likuma (spēkā no 2006. gada 29.novembra) 3. panta pirmās daļas 2., 3., un 4. punktā noteiktos vides aizsardzības principus, t.sk. piesardzības, novēršanas un izvērtēšanas principu. ■ Likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” (spēkā no 1998. gada 13. novembra) prasības. ■ Likuma „Par piesārņojumu” (spēkā no 2001. gada 1. jūlija) prasības. ■ Likuma „Par zemes dzīlēm” (spēkā no 1996. gada 4. jūnija) prasības. ■ Ministru kabineta 2017. gada 27. jūnija noteikumu Nr. 384 „Noteikumi par decentralizēto kanalizācijas sistēmu apsaimniekošanu un reģistrāciju”. ■ Ministru kabineta 2004. gada 23. aprīļa noteikumu Nr. 157 „Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums” prasības, u.c. vides aizsardzības normatīvo aktu prasības.	1. **Prasība ievērota**. Lokālplānojuma izstrāde veikta un tā risinājumi sagatavoti atbilstoši spēkā esošiem normatīvajiem aktiem.
	2. Uzsākot lokālplānojuma izstrādi, Vides pārraudzības valsts birojā (elektroniskā adrese: vpvb@vpvb.gov.lv) jāiesniedz rakstveida iesniegums par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma nepieciešamību. Kocēnu novada teritorijas plānojumam (2014.-2025.gadam) ir piemērots stratēģiskais ietekmes uz vidi novērtējums, bet nav bijis piemērots Kocēnu novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijai (2014.-2020.gadam) un Kocēnu novada attīstības programmai (2014.-2020.gadam). Darba uzdevumā nav norādes, ka lokālplānojuma teritorijā plānotā darbība atbilstu likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējuma” 1., 2. pielikuma darbībām. Paredzētā teritorijas funkcionālā zonējuma maiņa no dabas un apstādījumu teritorijas (DA1) uz savrupmāju apbūves teritoriju (DzS1) attiecas uz teritoriju (1,4021 ha), kas atrodas Kocēnu ciema robežās. Lokālplānojuma teritorija atrodas ārpus īpaši aizsargājamām dabas teritorijām. Valsts vides dienesta Vidzemes reģionālās vides pārvalde (turpmāk – Pārvalde) neuzstāj uz stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras nepieciešamību konkrētajam	2. **Prasība ievērota**. Pamatojoties uz iesniegto iesniegumu, Vides pārraudzības valsts birojs pieņēma lēmumu nepiemērot stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūru lokālplānojumam.

	plānošanas dokumentam, vadoties pēc plānošanas dokumentu mērķa, būtības un atbilstoši likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu" 4. panta trešās, ceturtās, piektās daļas prasībām, kā arī, ņemot vērā likuma 23.[2] pantā noteiktos stratēģiskā novērtējuma nepieciešamības kritērijus.	
	3. Lokālplānojumā jāiekļauj lokālplānojuma teritorijas un pieguļošo platību esošās situācijas apraksts/izpēte un analīze (vides un dabas resursu vērtējums, tai skaitā teritorijas ainaviskā kvalitāte, hidroloģiskie apstākļi).	3. **Prasība ievērota**. Lokālplānojuma izstrādes ietvaros veikta teritorijas, t.sk. pieguļošo teritoriju, pašreizējās situācijas analīze. Apraksts iekļauts lokālplānojuma Paskaidrojuma rakstā.
	4. Lokālplānojumā jāietver teritorijas funkcionālā zonējuma izmaiņu pamatojumu un informāciju par turpmākajiem teritorijas izmantošanas mērķiem.	4. **Prasība ievērota**. Informācija un pamatojums atspoguļots lokālplānojuma Paskaidrojuma rakstā.
	5. Lokālplānojumā jānosaka/jāiestrādā plānotās savrupmāju apbūves teritorijas infrastruktūras un inženierkomunikāciju nodrošinājums, paredzot pieslēgumus pie Kocēnu ciema centralizētajiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem, kā arī izvērtējot iespēju pieslēgties pie ciema centralizētās siltumapgādes sistēmas.	5. **Prasība ievērota**. Prasības inženiertehniskās apgādes nodrošinājumam noteiktas lokālplānojuma TIAN, savukārt informācija par risinājumiem un to pamatojums atspoguļots lokālplānojuma Paskaidrojuma rakstā.
	6. Lokālplānojuma teritorijai noteikt visas vides un dabas resursu aizsargjoslas, ekspluatācijas aizsargjoslas, sanitārās u.c. aizsargjoslas, ievērojot Aizsargjoslu likumā noteiktos aprobežojumus; izmaiņas esošajās aizsargjoslās un to aprobežojumos, iestrādāt nekustamā īpašuma lietošanas tiesību apgrūtinājumus. Aizsargjoslas attēlot grafiski.	6. **Prasība ievērota**, ciktāl tā attiecas uz lokālplānojuma līmeni (kompetenci). Aizsargjoslas un citi apgrūtinājumi, atbilstoši mēroga noteiktībai, attēloti lokālplānojuma Grafiskās daļas kartē „Funkcionālais zonējums". Nekustamā īpašuma lietošanas tiesību apgrūtinājumus regulē augstāka līmeņa tiesību akti. Citu tiesību aktu juridiskais regulējums ir jāievēro neatkarīgi no tā, vai teritorijas attīstības plānošanas dokumentā dota norāde uz to. Turklāt MK 03.02.2009. noteikumu Nr. 108 „Normatīvo aktu projektu sagatavošanas noteikumi"

		3.2. apakšpunkts noteic, ka normatīvā akta projektā neietver normas, kas dublē normatīvā akta ietverto normatīvo regulējumu, tādēļ arī TIAN nav iekļautas tādas prasības, kas dublē citu normatīvu regulējumu.
	7. Mainīt teritorijas plānoto (atļauto) izmantošanas veidu (zonējumu) pieļaujams, ja teritorijas antropogēnās slodzes neizmainās tik būtiski, ka rodas nozīmīgas, negatīvas un neatgriezeniskas ietekmes uz apkārtējo vidi.	7. **Prasība ievērota**. Lokālplānojuma risinājumi un teritorijā plānotā teritorijas attīstības iecere neparedz darbības, kas nozīmīgi pasliktinās apkārtējo vidi.
	8. Vidzemes reģionālā vides pārvalde iesaka lokālplānojuma izstrādē izmantot Dabas aizsardzības pārvaldes dabas datu pārvaldības sistēmas „OZOLS” datus.	8. **Prasība ievērota**. Lokālplānojuma izstrādē ņemta vērā publiskajos informācijas avotos, t.sk. minētajā dabas datu pārvaldības sistēmā, iekļautā informācija un dati. Informācija attiecībā uz dabas vērtībām atspoguļota lokālplānojuma Paskaidrojuma rakstā.
Dabas aizsardzības pārvalde	Neizvirza nosacījumus.	Ņemot vērā, ka institūcija neizvirza nosacījumus, lokālplānojuma redakcija nav jāiesniedz atzinuma saņemšanai.
AS „Sadales tīkls”	1. Plānojumā jāattēlo esošie un plānotie elektroapgādes objekti ((6-20)/0,4 kV apakšstacijas, 0,23 kV līdz 20 kV elektropārvades līnijas u.c. objekti), inženierkomunikāciju koridorus, kā arī atbilstošās aizsargjoslas, ja iespējams tās attēlot noteiktajā kartes mērogā (pielikumā obligāti jāpievieno grafisko attēlu (*.pdf, *.dwg, *.dgn u. c.) ar esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem noteiktā kartes mērogā).	1. **Prasība ievērota** atbilstoši lokālplānojuma detalizācijas līmenim. Visu inženiertīklu nodrošinājums, izvietojums un pieslēgumi tiks precizēti turpmākās plānošanas/projektēšanas procesā, izstrādājot konkrētu būvniecības ieceres dokumentāciju, t.sk. paredzot tehniski un ekonomiski izdevīgākos risinājumus.
	2. Izstrādājamā lokālplānojuma aptverošajā teritorijā atrodas esošās AS „Sadales tīkls” piederošie elektroapgādes objekti (0,23-20) kV elektropārvades līnijas, a./st., TP u .c. elektroietaises).	2. Informācija ņemta vērā izstrādājot lokālplānojuma risinājumus.

	3. Plānojumā norādīt, ka elektroapgādes projektēšana un būvniecība ir īpaša būvniecība, kura jāveic saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 573 „Elektroenerģijas ražošanas, pārvades un sadales būvju būvnoteikumi". 4. Plānojuma teritorijā plānoto inženierkomunikāciju izvietojumam jāatbilst LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums". Pie esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem jānodrošina ērta piekļūšana AS „Sadales tīkls" personālam, autotransportam u. c. to tehnikai. 5. Plānojumos norādīt noteiktās aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem, ko nosaka Aizsargjoslu likuma 16. pantā. 6. Izstrādājot plānojumu, iekļaut prasības par aprobežojumiem, kas noteikti saskaņā ar Aizsargjoslu likumu (īpaši 35. un 45. panta prasībām). 7. Plānojumā ietvert prasības par elektrotīklu ekspluatāciju un drošību, kā arī prasības vides un cilvēku aizsardzībai, ko nosaka MK noteikumi Nr. 982 „Enerģētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika" – 3., 8. – 11. punkts. 8. Elektroenerģijas lietotāju elektroapgādes kārtību, elektroenerģijas tirgotāja un elektroenerģijas sistēmas operatora un lietotāja tiesības un pienākumus elektroenerģijas piegādē un lietošanā nosaka MK noteikumi Nr. 50 „Elektroenerģijas tirdzniecības un lietošanas noteikumi". 9. Jaunu elektroietaišu pieslēgšana un atļautās slodzes palielināšana AS „Sadales tīkls" notiek saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes lēmumu „Sistēmas pieslēguma noteikumiem elektroenerģijas sistēmas dalībniekiem". 10. Plānojuma paskaidrojošā daļā lūdzam iekļaut informāciju, ko nosaka Enerģētikas likuma 19., 191, 23. un 24. pants. 11. Veicot jebkādus darbus/darbības aizsargjoslās, kuru dēļ nepieciešams objektus aizsargāt, tie jāveic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku. 12. Plānojumu grafiskās daļas kartes mērogi: lokālplānojumiem izmantot Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS 92 TM izstrādātu topogrāfisko	3., 6., 7., 10. **Prasības ievērotas**. Nosacījumos izvirzītā prasība par informācijas iekļaušanu ir ievērota, to atspoguļojot lokālplānojuma Paskaidrojuma rakstā, tomēr jānorāda, ka saskaņā ar MK 30.04.2013. noteikumu Nr. 628 35. punktu, lokālplānojuma Paskaidrojuma rakstā ietver tā izstrādes pamatojumu, risinājumu aprakstu un tā saistību ar piegulošajām teritorijā, kā arī atbilstību pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģijai, ja ar lokālplānojumu tiek mainīts teritorijas plānojumā noteiktais funkcionālais zonējums, izmantošanas nosacījumi un aprobežojumi. Citu tiesību aktu juridiskais regulējums ir jāievēro neatkarīgi no tā, vai teritorijas attīstības plānošanas dokumentā dota norāde uz to. Savukārt MK 03.02.2009. noteikumu Nr. 108 „Normatīvo aktu projektu sagatavošanas noteikumi" 3.2. apakšpunkts noteic, ka normatīvā akta projektā neietver normas, kas dublē normatīvā akta ietverto normatīvo regulējumu. TIAN nav iekļautas tādas prasības, kas dublē citu normatīvu regulējumu. 5. **Prasība ievērota**. Lokālplānojuma Grafiskās daļas kartē „Funkcionālais zonējums" aizsargjoslas attēlotas atbilstoši mēroga noteiktībai. 8.-9., 11. **Pieņemts zināšanai**. Neattiecas uz lokālplānojuma risinājumu izstrādi. 12. Ievērojot MK 16.10.2014. noteikumu Nr. 628 prasības un Kocēnu novada domes

	karti (ne vecāku par pieciem gadiem ar mēroga nenoteiktību 1:2000 līdz 1:10 000). 13. Pirms plānojuma iesniegšanas publiskajai apspriešanai un tā augšupielādes TAPIS sistēmā, plānojumu ar elektroapgādes tehnisko risinājumu elektroniskā formātā iesniegt portālā saskano.sadalestikls.lv.	apstiprināto darba uzdevumu lokālplānojuma izstrādei, lokālplānojuma Grafiskās daļas karte „Funkcionālais zonējums" sagatavota izmantojot augstas detalizācijas topogrāfisko plānu M 1:500 (sagatavots un saskaņots 2021. gadā). 13. **Prasība tiks ievērota** iesniedzot lokālplānojuma redakcijas projektu saskaņošanai.
SIA „Kocēnu komunālā saimniecība"	1. Nepieciešams paredzēt sadzīves notekūdeņu novadīšanu Kocēnu ciema centralizētajos sadzīves notekūdeņu tīklos. 2. Informē, ka uzņēmums plāno turpināt attīstīt (laika posmā 2022.-2025. gads) centralizēto ūdensapgādes inženiertīklu gar Gravas ielu. Perspektīvā būs iespējams nodrošināt ar Kocēnu ciema centralizēto ūdensapgādi.	1.-2. **Prasība ievērota**. Prasības inženiertehniskās apgādes nodrošinājumam noteiktas lokālplānojuma TIAN, bet informācija par risinājumiem un to pamatojums atspoguļots Paskaidrojuma rakstā.
Valsts meža dienesta Ziemeļvidzemes virsmežniecība	Institūcija informē, ka: ▪ apskatot Kocēnu novada teritorijas plānojuma grafisko daļu, redzams, ka zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9664 008 0675, funkcionālais zonējums ir dabas un apstādījumu teritorija (DA1); ▪ pēc Valsts zemes dienesta aktuālajiem datiem šajā zemes vienībā nav meža. Nekustamais īpašums „Kapteiņi" (zemes vienības kadastra apzīmējums 9664 008 0675) neatrodas nevienā īpaši aizsargājamā dabas teritorijā, mikroliegumā, vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslā; ▪ apsekojot šo teritoriju dabā, netika konstatētas dabas vērtības, kuru saglabāšanai nepieciešami konkrēti nosacījumi; ▪ Valsts meža dienesta Ziemeļvidzemes virsmežniecībai nav iebildumu pret Kocēnu novada teritorijas plānojumā noteikto funkcionālā zonējuma dabas un apstādījumu teritorijas (DA1) maiņu pret Savrupmāju apbūves teritoriju (DzS1) nekustamajā īpašumā „Kapteiņi" (zemes vienības kadastra apzīmējums 9664 008 0675). Valsts meža dienesta Ziemeļvidzemes virsmežniecība neizvirza speciālus nosacījumus lokālplānojuma izstrādei zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9664 008 0675.	Ņemot vērā, ka institūcija neizvirza nosacījumus, lokālplānojuma redakcija nav jāiesniedz atzinuma saņemšanai.