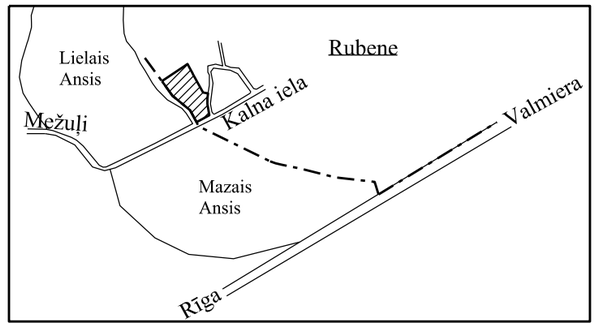
PLĀNOTĀS ATĻAUTĀS IZMANTOŠANAS PLĀNS

M 1:1000

Savrupmāju apbūves teritorijā drīkst izvietot ne vairāk kā divas dzīvojamās ēkas, sadalot divās atsevišķās zemes vienībās un izvietojot ēkas ārpus sanitārās aizsargjoslas teritorijas ap notekūdeņu attīrīšanas ietaisi ar atklātām notekūdeņu apstrādes tilpnēm un slēgtu dūņu apstrādi vai slēgtu to uzglabāšanu, atbilstoši lokālplānojuma "Birztalas" Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem.

Dabas un apstādījumu teritorijas (DA1) funkcionālās zonas teritorijas robeža noteikta no 108 līdz 130 punktam pēc 03.11.2004. zemes robežu plāna robežpunktiem. Dabas un apstādījumu teritoriju (DA1) var palielināt līdz 20m virzienā uz Savrupmāju apbūves teritoriju (DzS1) no šobrīd norādītās robežas (108 līdz 130 punktam pēc 03.11.2004. zemes robežu plāna), ja tiek nodalīta kā atsevišķa zemes vienība aiz šīs robežas, līdz ar to visā zemes vienībā nosakot funkcionālo zonu Dabas un apstādījumu teritorija (DA1). Dabas un apstādījumu teritorijas funkcionālo zonu aizliegts samazināt!

SHĒMA - Kocēnu pagasts, Rubene



APZĪMĒJUMI:

- esošā zemes vienības robeža
- lokālplānojuma robeža
- Rubenes ciema robeža
- Savrupmāju apbūves teritorija(DzS1)
- Dabas un apstādījumu teritorijas (DA1)
- Maksimālā pieļaujamā funkcionālo zonu izmaiņu robeža
- topogrāfijas pamatne
- 20kV elektrības gaisvadu līnija
- 0.4kV elektrības kabelis
- ceļu infrastruktūra
- 108 — esošo robežpunktu numuri
- Kalna iela — ceļu nosaukumi
- ūdensnoteka
- **9664 015 0182** — zemes vienības kadastra apzīmējums

PIEZĪMES:

1. Tiek izmantotas: LKS-92 Baltijas augstumu sistēma un LAS 2000,5 koordinātu sistēma.
3. Pamatnes mēroga precizitāte 1:500, atbilstoši SIA "Vidzemes mērnieks" 2019.gada 11.jūlijā uzmērītai topogrāfijai.
4. Objektu līniju veidi un plānoto atļauto izmantošanu ieklājums tiek noformētas, atbilstoši Vadlīnijām par Teritorijas attīstības plānošanai izmantotajiem ģeotelpiskajiem datiem un to ievietošanai TAPIS sistēmā, MicroStation vides iespēju robežās.
5. Funkcionālās zonas tiek noteiktas, atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem Nr.240 "Vispārīgie plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi", ņemot vērā 13.11.2013. Kocēnu novada teritorijas plānojumu 2014.-2025.gada -Saistošos noteikumus Nr. 32/2013 "Kocēnu novada teritorijas plānojuma 2014.-2025. gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi", Ilgtspējīgas attīstības stratēģiju 2014. - 2030.gadam.

0 10m 20m 30m 40m 50m

LOKĀLPLĀNOJUMA
Plānotās atļautās izmantošanas plāns
Teritorijai "Birztalas", Rubenē,
Kocēnu pagastā, Kocēnu novadā

LKS - 92 Baltijas augstumu sistēma, LAS 2000,5 koordinātu sistēma

pēc graf. d.	Lapas pēc graf. d.	Mērogs
2	3	1: 1000

Amats	Paraksts	V.Uzvārds	Datums
direktors	paraksts	A. Apinis	13.04.2021.
plānotāja	paraksts	L.Sīle - Krūskopa	13.04.2021.
darba vadītājs - plānotājs	paraksts	A.Skujiņš	13.04.2021.
lokāplānojuma vadītāja	paraksts	D.Pētersone	13.04.2021.
īpašnieks	paraksts	U.Taubergs	13.04.2021.

Izstrādātājs: SIA " VIDZEMES MĒRNIEKS" : Valmierā, Rīgas iela 45 A.
Reģ. Nr. 4403030828

Kocēnu novada pašvaldības Nekustamā īpašuma speciāliste

Pasūtītājs: "Birztalas" īpašnieks