



LATVIJAS REPUBLIKA KOCĒNU NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90009114171

Alejas iela 8, Kocēni, Kocēnu pag., Kocēnu nov., LV-4220

Tālrunis 64207690, fakss 64207688, e-pasts: info@kocenunovads.lv

ĪPAŠUMU IZSOLES UN ATSAVINĀŠANAS KOMISIJA

Kocēnu novada Kocēnu pagastā

APSTIPRINĀTI
ar Kocēnu novada domes
Īpašumu izsoles un atsavināšanas
komisijas 02.02.2012. sēdes Nr. 3 (1.§) lēmumu

Par pašvaldības nekustamā īpašuma – zemes gabala ar kadastra numuru 9664-004-0183 „Puškari”, Kocēnu pag., Kocēnu nov., nomas tiesību izsoli

1.Noteikumi nosaka kārtību, kādā notiek Kocēnu novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašumu – zemes gabala „Puškari”, Kocēnu pagastā, Kocēnu novadā, **9069 m²** platībā, kadastra Nr. 9664 004 0183, zemes kadastrālā vērtība Ls 5781,00 (pieci tūkstoši septiņi simti astoņdesmit viens lats) nomas tiesību ar apbūves tiesībām (turpmāk izsoles objekts) iegūšana atklātā mutiskā izsolē personai, kura par nomas izsoles objektu piedāvā visaugstāko cenu ievērojot Kocēnu novada domes 2011. gada 21.decembra sēdes protokola izraksta lēmumu Nr.17 (12.&) „Par zemes gabala „Puškari”, Kocēnu pagastā, Kocēnu novadā, nomas tiesību izsoli”.

2.**Izsoles veids** – mutiska, ar augšupejošu soli, un tajā var piedalīties Latvijas Republikā reģistrēta fiziska vai juridiska persona.

3.**Izsoles vieta** un laiks – Kocēnu novada dome, Alejas ielā 8, Kocēni, Kocēnu pagasts, Kocēnu novads, LV - 4220, **2012.gada 15. februārī plkst. 14.00**

4.Nomas tiesību Izsoles sākuma cena ir 1,5% no zemes gabala kadastrālās vērtības, t.i., Ls 86,72 (astoņdesmit seši lati un 72 santīmi) un likumdošanā paredzētie nodokļi.

- maksāšanas līdzeklis 100% latos no nomas izsoles objekta nosolītās summas.

5.Izsoles reģistrācijas nodeva noteikta Ls 10,00 (kura maksājama A/S SEB Banka, kods UNLALV2X, konts LV25UNLA0050014273854, Kocēnu novada pašvaldības domes reģistrācijas Nr. 90009114171). Reģistrācijas nodeva netiek atmaksāta.

6.Izsoles solis – Ls 3 (trīs lati).

7. Pretendentu reģistrācija izsolei tiek veikta līdz 2012. gada 15. februārim plkst. 11.00 Alejas ielā 8, Kocēnos, Kocēnu pagastā, Kocēnu novadā pie Lietvedības nodaļas vadītājas Daces Lizumas:

7.1. Komersantam vai citai juridiskajai personai, reģistrējoties izsolei, ir jāiesniedz:

- reģistrācijas apliecības noraksts (kopija);
- kvīts par reģistrācijas nodevas samaksu.

7.2. Fiziskajai personai, reģistrējoties izsolei, ir jāuzrāda personu apliecinošs dokuments un jāiesniedz kvīts par reģistrācijas nodevas samaksu.

8. Izsoles pretendents līdz izsoles sākumam ir tiesīgs iesniegt reģistrācijas brīdī trūkstošo dokumentāciju.

9. Izsole notiek, ja uz to ierodas vismaz divi pretendenti. Pretendenti pirms izsoles sākšanas tiek iepazīstināti ar izsoles noteikumiem – pretendents apliecina to ar savu parakstu pieteikumā par dalību izsolē. Ja uz izsoli ierodas viens pretendents, izsoles procedūra nenotiek, bet viņam tiek piedāvāts slēgt zemes nomas līgumu par izsoles sākuma cenu.

10. Personas, kuras neievēro noteikto kārtību, tiek izraidītas no izsoles norises vietas.

11. Atsakoties no tālākās solīšanas, katram izsoles dalībniekam ar parakstu izsoles protokolā jāapstiprina sava pēdējā solītā cena.

12. Izsoles rezultātus apstiprina Kocēnu novada Dome tuvākajā domes sēdē.

13. Zemes gabala nomas līguma parakstīšana ar apbūves tiesībām notiek pēc notikušas izsoles.

14. Izsoles komisijai ir tiesības pārliecināties:

- par pretendenta juridisko rīcībbspēju un tiesībām slēgt attiecīgus līgumus;

15. Nomas maksas sākumcena noteikta saskaņā ar LR MK 2007. gada 30. oktobra noteikumiem Nr. 735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu” 19. punktu.

Īpašumu izsoles un
atsavināšanas komisijas priekšsēdētājs

Tālavš Megnis