



LATVIJAS REPUBLIKA KOCĒNU NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90009114171

Alejas iela 8, Kocēni, Kocēnu pag., Kocēnu nov., LV-4220

Tālrunis 64207690, fakss 64207688, e-pasts: info@kocenunovads

Norēķinu konts: LV25UNLA0050014273854, AS „SEB Banka”, kods UNLALV2X

APSTIPRINĀTI
ar Kocēnu novada domes
27.07. 2011. sēdes Nr. 10 (3.§) lēmumu

Noteikumi **Par Kocēnu novada pašvaldības dzīvokļa īpašuma** **Kultūras ielā 19 - 13, Zilākalnā, Zilākalna pagastā, Kocēnu novadā** **īres tiesību izsoli**

I. Vispārīgie noteikumi.

- 1.Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā Kocēnu novada pašvaldība mutiskā izsolē ar augšupejošu soli par latiem izsola sev piederoša neizīrēta 3-istabu dzīvokļa īpašuma **Kultūras ielā 19 - 13**, Zilākalnā, Zilākalna pagastā, Kocēnu novadā īres tiesības. Dzīvokļa īpašuma Nr.13.kopējā platība 71,2 kvadrātmetri. Pie dzīvokļa īpašuma piederošā kopīpašuma domājamā daļa no daudzdzīvokļu mājas, zemes (kadastra numurs 9696 900 0216) – 715/12540 .
- 2.Šo noteikumu mērķis ir nodot pašvaldībai piederoša 3-istabu dzīvokļa Kultūras ielā 19 -13, Zilākalnā, Zilākalna pagastā, Kocēnu novadā (turpmāk tekstā –Dzīvoklis) īres lietošanas tiesības izsoles ceļā, nodrošinot izsoles dalībniekiem objektīvu, atklātu un vienādu iespēju, tādejādi nodrošinot izsoles procesa caurspīdīgumu un „iespējami augstāku cenu” likuma „Par valsts un pašvaldību finansu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” izpratnē.
3. Šie noteikumi attiecas tikai uz fiziskām personām:
 - 3.1. kuras strādā algotu darbu vai saņem citus legālus ienākumus un vēlas īrēt apdzīvojamo platību Kocēnu novada Zilākalna pagastā;
4. DZĪVOKĻA īpašums atrodas Kocēnu novada pašvaldības valdījumā un īpašuma tiesības reģistrētas Valmieras zemesgrāmatu nodaļas, Zilākalna pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.39-13 uz Kocēnu novada pašvaldības (nodokļu maksātāju kods 90009114171) vārda.
5. DZĪVOKĻA īres lietošanas līguma termiņš – **uz nenoteiktu laiku.**
6. DZĪVOKĻA īres tiesību izsoles sākumcena noteikta **Ls 70.00 (septiņdesmit latu).**
7. DZĪVOKĻA īres tiesību solis noteikts **Ls 20.00.**
8. Reģistrācijas nodeva noteikta **Ls 5.00** (kura maksājama A/S SEB BANKA, kods UNLALV2X, konts LV25UNLA0050014273854, Kocēnu novada pašvaldības domes reģistrācijas Nr. LV 90009114171).
- 9.DZĪVOKĻA īres tiesību izsole notiks **2011.gada 20. septembrī plkst. 10.30**, Kocēnu novada domes telpās, 2 stāva zālē, Alejas ielā 8, Kocēnos, Kocēnu novadā.
- 10.Dzīvokļa apsaimniekošanas, īres maksas, komunālo maksājumu, nodokļu, nodevu un citu maksājumu kārtība tiek noteikta Dzīvojamās telpas īres līgumā.

11. Izsoles rīkotājs – Kocēnu novada domes lpašumu izsoles un atsavināšanas komisija. Ar izsoles noteikumiem var iepazīties Alejas ielā 8, Kocēnos, Kocēnu pagastā, Kocēnu novadā, 1.stāvā, Apmeklētāju un informācijas centrā, darba dienās no 9.00-12.00 un no 13.00-16.00. Ar DZĪVOKLI var iepazīties dabā, iepriekš sazinoties ar Zilākalna pagasta pārvaldes vadītāju Anitu Žoglu, tālr: 26345207.

II. Informācijas publicēšana

12. Informācija par izsoli tiek ievietota Kocēnu novada domes mājas lapā <http://www.kocenunovads.lv/>. Paziņojums par izsoli izliekams pie Kocēnu novada domes informatīvā stenda.

III. Iesniedzamie dokumenti

13. Izsoles dalībnieki, ievērojot 3.punkta apakšpunktu prasības kompleksi iesniedz līdz 2011.gada 19. septembrim plkst.15.00 šādus dokumentus:
- 13.1. rakstisku iesniegumu, kurā izteikta vēlme piedalīties izsolē un norādīta pašreizējās deklarētās dzīvesvietas adrese;
 - 13.2. darba devēja izsniegtu izziņu par algotu, legālu darba attiecību esamību vai citi legāli ienākumi;
 - 13.3.kvīti par reģistrācijas nodevas nomaksu.

IV. Izsoles dalībnieku reģistrācija

14. Izsoles dalībnieki netiek reģistrēti izsolei, ja nav ievērots 13.punktā noteiktais termiņš un ja nav iesniegti III.daļā visi norādītie dokumenti.
15. Izsoles dalībnieki tiek reģistrēti izsolei, ja ir iesniegti III.daļā visi norādītie dokumenti.

Izsoles kārtība

16. Izsoles dalībnieki piedalās izsolē personīgi vai ar pilnvaroto personu starpniecību. Izsoles dalībniekiem pirms izsoles izsniedz numuru. Numurs atbilst dalībnieku reģistrācijas secībai.
17. Ja kāds no reģistrētajiem izsoles dalībniekiem nav ieradies uz izsoli laikā – izsole netiek atlikta.
18. Izsole notiek ja uz izsoli ieradušies ne mazāk par diviem izsoles dalībniekiem.
19. Ja uz izsoli ir pieteicies vai arī ierodas tikai viens izsoles dalībnieks, izsoles vadītājs piedāvā šim dalībniekam solīt DZĪVOKĻA trīs tiesību sākumcenu par vienu soli. Ja izsoles dalībnieks piekrīt - viņš kļūst par izsoles uzvarētāju un DZĪVOKĻA trīs lietošanas tiesību ieguvēju .
20. Izsoli vada izsoles vadītājs, vadot izsoli, raksturo trīs tiesību izsoles objektu, paziņo izsoles sākuma cenu, kā arī summu, ar kādu cena paaugstināma ar kārtas nākamo solījumu.
21. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu kartīti ar numuru. Izsoles vadītājs atkārti pirmā solījuma numuru un viņa piedāvāto cenu. Ja neviens no dalībniekiem vairs augstāku cenu nepiedāvā, tad izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēc piesitienu DZĪVOKĻA trīs tiesības tiek personai, kura solījusi pēdējo augstāko cenu. Dalībnieka numurs un solītā cena tiek ierakstīta protokolā.
22. Komisija izsoles protokolā izdara attiecīgu ierakstu.

23. Izsoles gaita tiek protokolēta.
24. Izsoles protokols tiek sastādīts divos eksemplāros. Viens eksemplārs - izsoles uzvarētājam, otrs – Kocēnu novada domei.
25. Izsoles reģistrācijas nodeva netiek atmaksāta.

V. Izsoles rezultātu apstiprināšana un īres līguma slēgšana

26. Tuvākajā Kocēnu novada domes sēdē pēc DZĪVOKĻA Īres tiesību izsoles dienas, dome ar lēmumu apstiprina izsoles rezultātus un pieņem lēmumu par dzīvojamo telpu Īres līguma slēgšanu ar izsoles uzvarētāju.
27. Kocēnu novada domes lēmums stājas spēkā pieņemšanas dienā .
- 28.DZĪVOKĻA Īres tiesību ieguvējs 14 (četrpadsmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas:
 - 28.1. Kocēnu novada pašvaldības norēķinu kontā LV25UNLA0050014273854, A/S SEB BANKA, kods UNLALV2X, Kocēnu novada pašvaldības domes reģistrācijas Nr. 90009114171 iemaksā īres tiesību izsolē piedāvāto augstāko īres tiesību cenu;
 - 28.2. pēc 28.1.punkta izpildes, noslēdz dzīvojamo telpu Īres līguma par dzīvokļa Kultūras ielā 19 – 13 Zilākalnā, Zilākalna pagastā, Kocēnu novadā lietošanu ar Kocēnu novada domi.
- 29.Strīdus, kas radušies sakarā ar šīs izsoles noteikumu piemērošanu, izšķir Kocēnu novada dome.

Pielikumā:

Fiziskas personas iesnieguma paraugs.

Domes priekšsēdētājs

Jānis Olmanis

Pieteikums

No _____
(fiziskas personas vārds, uzvārds, personas kods, dzīvesvietas adrese)

Vēlos piedalīties Kocēnu novada pašvaldībai piederoša 3-istabu dzīvokļa Kultūras ielā 19 - 13, Zilākalnā, Zilākalna pagastā, Kocēnu novadā īres tiesību izsolē.
Ar noteikumiem par Kocēnu novada pašvaldības dzīvokļa īpašuma Kultūras ielā 19 - 13, Zilākalnā, Zilākalna pagastā, Kocēnu novadā īres tiesību izsoli esmu iepazinies un piekrītu. Izsoles noteikumos 13.2.punktā minētie ierobežojumi nepastāv.

2011.gada ____.

(fiziskas personas vārds, uzvārds)

(paraksts)